

건축물의 안전 및 성능향상 자문 자재검토 시행 안내

□ 목적 및 배경

건축자재에 대한 품질확보 및 구체적인 표기를 통해 건축물의 안전 및 성능을 향상하고 건축관계자 간의 민원을 사전에 예방하여 건축물의 품질향상과 국민에게 안전한 건축환경을 조성코자 함.

□ 내 용

- 시 행 일 : 2025년 10월 1일 자문신청 건부터
- 검토대상
 - 건축물의 안전 및 성능향상 자문제도 신청 시 사용되는 모든 건축자재
- 검토내용
 - 「건축법」 제52조의4, 제52조의5에 따른 건축물 화재안전인정기준 적합 여부 및 건축자재에 대한 구체적 표기(성능, 품명, 규격, 재질, 질감, 색상 등)
- 제출서류
 - ※ 건축사업무지원시스템의 “자재정보시스템”에 등재된 자재의 경우 제출서류를 생략할 수 있음.

건축자재	품질확인서류	실물모형시험 제외대상
강판과 심재로 이루어진 복합자재	<ul style="list-style-type: none"> ○ 품질인정서 (강판과 단열재로 이루어진 것만 해당) ○ 난연성능이 표시된 심재 시험성적서 ○ 실물모형시험 결과가 표시된 복합자재 시험성적서 	강판과 심재가 모두 불연재료 인 경우
외벽 복합 마감재료	<ul style="list-style-type: none"> ○ 난연성능이 표시된 단열재 시험성적서 (단열재가 둘 이상의 재료로 제작된 경우 : 각 재료별 첨부) ○ 실물모형시험 결과가 표시된 단열재 시험성적서 (외벽의 마감재료가 둘 이상의 재료로 제작된 경우) 	외벽 마감재료 또는 단열재를 구성하는 재료가 모두 불연재료 인 경우
방화문	○ 품질인정서	
내화구조	○ 품질인정서	
자동방화셔터	○ 품질인정서	
내화차움 성능이 인정된 구조	○ 품질인정서	
방화덮퍼	○ 방연시험방법에 적합한 것을 증명하는 시험성적서	
방화유리창호	○ 비차열 20분 이상 방화성능을 증명하는 시험성적서	

□ 건축사업무지원시스템 자재일람표 작성 방법

○ 건축사업무지원시스템 > 자재정보시스템 > 자재 선택

승인자재	수동자재	기본제공자재
실제 업체들의 등록으로 자재정보센터위원회의 승인 절차를 거친 자재	자주 조회 및 사용하는 정보를 수동으로 입력한 자재들	마감재료표의 작성에 용이하도록 관리자가 제공하는 기본 자재들
<div style="text-align: center;">자재정보시스템</div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="text-align: center;">자재 분류 선택 및 조회</div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="text-align: center;">등록된 업체의 선택</div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="text-align: center;">재료담기</div>	<div style="text-align: center;">자재일람표 작성</div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="text-align: center;">수동 입력 클릭</div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="text-align: center;">내용 작성</div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="text-align: center;">재료 등록</div>	<div style="text-align: center;">자재일람표 작성</div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="text-align: center;">검색</div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="text-align: center;">재료 선택</div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="text-align: center;">규격 및 기타 정보 입력</div>

※ MY자재 및 자재일람표 작성방법 [동영상가이드](#) 참조

: 경로 - 건축사업무지원시스템(kirasys.kr) > 정보공유 > [시스템사용자 매뉴얼](#)

The screenshot shows the '정보공유' (Information Sharing) menu in the KIRASYS system. The '시스템사용자 매뉴얼' (System User Manual) is highlighted with a red box. The main content area displays a table of system items:

번호	제목	항목	작성자	등록일	조회수
9	단계별체크리스트 및 단계별체크리스트 대장	②	관리자	2024-10-07	101
8	관리자관리시스템(공공) 이용 및 사용자 등록안내	②	관리자	2024-10-07	63
7	MY자재 및 자재일람표	②	관리자	2024-10-07	36
6	공공발주체크리스트 등록표	②	관리자	2024-09-30	78
5	관리료준계약서	②	관리자	2024-09-19	44
4	실계표준계약서	②	관리자	2024-09-19	73
3	업무체크리스트	②	관리자	2024-09-19	90
2	프로젝트생성	②	관리자	2024-09-19	86
1	회원 가입하기	②	관리자	2024-09-19	80

□ 건축물 안전 및 성능향상 자문 신청 시 자재정보시스템의 자재일람표 등 연동 방법

The screenshot shows the main dashboard of the 'Daegu Metropolitan Construction Society Construction Self-Inspection System'. The interface is organized into several sections:

- Left Sidebar:** Contains navigation menus for '계획' (Plan), '설계·허가' (Design/Permit), '착공·감리' (Construction/Supervision), '사용승인·유지관리' (Approval/Maintenance), '건축디지털전산관' (Construction Digital Management), and '정보공유' (Information Sharing).
- Top Navigation:** Includes '대구광역시건축사회 건축사업무지원시스템' (Daegu Metropolitan Construction Society Construction Self-Inspection System), '동구건축사 사무소 관리자님' (Donggu Architect Office Manager), '회원검색' (Member Search), and '마이프로젝트' (My Project).
- Main Content Area:**
 - Planning (계획):** Lists '건축관련 정책동향', '법령정보 관례보기', '건축관련 사이트', '업무범위체크리스트', '업무대가산정', '표준계약서', and '건축공사표준시방서'.
 - Design/Permit (설계·허가):** Lists '건축물 안전 및 성능향상 자문', '자재정보시스템' (highlighted in red), '녹색건축분야', '안전/환경/기타분야', '해체계획서', and 'BIM'.
 - Construction/Supervision (착공·감리):** Lists '착공신고', '공사감리프로그램', '감리매뉴얼', and '해체공사감리'.
 - Approval/Maintenance (사용승인·유지관리):** Lists '사용승인 구비서류 목록', '업무대행 절차 및 업무범위', '건축물 관리계획', '건축물 정기점검', and '건축물 관리점검기준'.
 - Construction Digital Management (건축디지털전산관):** Lists '대구광역시 건축자문', '대구광역시 건축자문', '대구광역시 건축자문', '건축물 안전 및 성능향상자문 인증건축물'.
 - Information Sharing (정보공유):** Lists '자료공유방', '협력업체', '입찰정보/설계공모', '자유게시판', '건축질의화산', '시스템사용자 매뉴얼', and '시스템 개선건의'.
- Bottom Section:** Features a search bar, a list of member companies (e.g., EA Bios, DK 본토, 동신소재-철근대체제 G..., 신호아트스톤, 부림산기 주식회사, 달성공영), and a '공지사항' (Notice) section with a table of recent announcements.



The screenshot shows the 'Material List' (자재일람표) page within the system. The interface includes:

- Top Navigation:** '마이프로젝트' (My Project) and '자재정보시스템' (Material Information System).
- Search and Filter:** A search bar with '자재일람표 작성' (Create Material List) highlighted in red, and a '외부자료 사이트' (External Data Site) button.
- Category Grid:** A grid of buttons for various material categories such as '내장재' (Interior Finishes), '외장재' (Exterior Finishes), '단열보온재' (Insulation/Thermal Protection), '도료' (Paints), '미장재' (Decorative Finishes), '배치재' (Laying Materials), '방수재' (Waterproofing), '벽돌·블록' (Bricks/Blocks), and '석재' (Stone).
- Main Content Area:** A grid of material cards, each featuring a company logo and name:
 - (주)퍼즐이엔씨 (Puzzle Engineering)
 - 이에이바이오스(주) (EA Bios)
 - (주)디케이보드 (DK Board)
 - (주)동신소재-철근대체제 GFRP보강관 (Dongshin Materials - Reinforcement GFRP)
 - (주)신호아트스톤 (Shinoh Art Stone)
 - 부림산기 주식회사 (Bulimsan Ki)
 - (주)달성공영 (Dal Seong Gongyeong)
 - (주)한미인더스 (Hanmi Industries)
 - (주)상한비앤 (Sanghan B&N)
 - (주)스타빌엔지니어링 (Starbil Engineering)
 - LXZ:In
 - BEST ONLY TECHNOLOGY
 - 해태히하고어 (Haetae Heo Heo)



https://krany.khimetview.co 일일 복사

신뢰할 수 있는 사이트

구분	상명	배방	현장명	대역	현장명	자재 번호	상세 번호	배방	수량	자재 번호	상세 번호
지하1 층 실내주거	근방(사무실)	1700-04 무궁화로	○	충무로역	A-01 P-02 E-01			콘크리트배방	왕대방이용벽면	A-04 P-02	
	충청실	벽체방수	-	719 지하지하실(난방도)	D-02 E-01			벽체방수	도기질방수	D-05 E-01	
	배선실	시멘트몰탈	-	확장사일링기	A-02 G-01			콘크리트배방	왕대방이용벽면	A-04 P-02	
	수장실	무궁화로	-	벽목시멘트	A-01 P-04			시멘트몰탈 벽고부도	수장방수	A-02 P-02 S-01	
지하1 층 실내주거	선전대방	무궁화로	-	현도벽돌	A-01 A-06			콘크리트배방	현도벽돌 (200)	A-06 A-07	
	근방(사무실2차)	무궁화로	-	비닐방수	A-01 D-04			콘크리트배방	왕대방이용벽면	A-04 P-02	
	충청실	벽체방수	-	719 지하지하실(난방도)	D-02 E-01			벽체방수	도기질방수	D-05 E-01	
	배선실	무궁화로	-	비닐방수	A-01 D-04			콘크리트배방	왕대방이용벽면	A-04 P-02	
지하1 층 실내주거	벽면	시멘트몰탈	-	확장사일링기	A-02 G-01			콘크리트배방	왕대방이용벽면	A-04 P-02	
	벽면	시멘트몰탈	-	현도벽돌	A-01 A-06			콘크리트배방	현도벽돌	A-06	
	거실	왕대방이용콘크리트	-	콘크리트	A-03 G-01			벽고부도	PVC기성용일체방수	S-01 U-01	
	주방	왕대방이용콘크리트	-	콘크리트	A-03 G-01			벽고부도	PVC기성용일체방수	S-01 U-01	
지하1 층 실내주거	욕실	벽체방수	-	719 지하지하실(난방도)	D-02 E-01			벽체방수	도기질방수	D-05 E-01	



대한건축사협회 (Korea Institute of Registered Architects)

로그아웃 관리자

자문 신청하기 신청현황 게시판 코드변경사항 도면심사 제도안내

■ 건축물 안전 및 성능 향상 자문신청서

※ 2016년 7월 1일 이후에 자문을 득한 설계변경에 대해서는 건축종별을 "설계변경(자문 득)"으로 체크하시기 바랍니다.
 ※ 또한 특이사항이 있는 경우 반드시 의견란에 기입해 주셔야 원활한 자문이 가능합니다.
 ※ 한번에 업로드 가능한 첨부파일 총 용량은 200Mb 입니다. (200Mb 초과 상태로 신청서를 저장하실 경우 저장이 원활히 이루어지지 않습니다.)
 ※ 업로드 할 첨부파일 총 용량이 200Mb를 초과할 경우
 - 첨부파일중 일부분만 등록한 후 확인 버튼을 눌러서 저장한다(첨부파일과 코드등록을 하지 않아도 기재사항만 되어있으면 저장됩니다.)
 - 신청현황 -> 해당 신청건 클릭 -> 수정버튼 클릭해서 수정화면으로 들어가면 나머지 파일 첨부와 코드등록을 하시면 됩니다.
 ※ 브라우저 버전이 'Internet Explorer 8' 이하일 경우 원활히 동작하지 않을 수 있습니다.

건축위치	대구시 중구 남산동 11			검색								
건축주	주소	대구시 중구 남산동 11										
	성명	라임컴1	주민등록번호	1234567890 ('-' 없이 입력)								
용도지역·지구	대구 대구 대구											
건축개요	대지면적	300㎡	건축면적	400㎡ 연면적 300㎡ <small>자문료 계산</small>								
	층수	지하: 2층 / 지상: 5층	용도	단독주택 <small>테스트1</small>								
	건폐율	133.33% <small>계산</small>	용적률	100.00% <small>계산</small>								
	구조	중은구조	최고높이	200m								
	조경면적	300㎡	건축종별	신축								
	주차대수	5대	외부재료 마감	외부재료								
	도로폭	200m	가구(세대)수	5								
	설계변경내용	테스트 신청서										
건축사	자문방법	방문심의: <input type="radio"/> 서면심의: <input checked="" type="radio"/>										
	사무소명	대구건축사회										
	성명	관리자										
	주소	대구광역시 수성구 국채보상로(범어동) 870 3F 1-8										
자재일람표 URL 등록	http://... 형식의 URL 주소 입력 URL주소 붙여넣기 (CTRL + V)											
건축사 의견 (건축주 요구사항 등)												
<table border="1"> <tr> <td>위치도 및 현황사진 (파일추가)</td> <td>첨부파일</td> <td>※가로 사이즈의 jpg 파일만 등록가능합니다.</td> <td>삭제</td> </tr> <tr> <td>개요 및 배치도</td> <td>첨부파일</td> <td>※가로 사이즈의 inn 파일만 등록가능합니다.</td> <td>삭제</td> </tr> </table>					위치도 및 현황사진 (파일추가)	첨부파일	※가로 사이즈의 jpg 파일만 등록가능합니다.	삭제	개요 및 배치도	첨부파일	※가로 사이즈의 inn 파일만 등록가능합니다.	삭제
위치도 및 현황사진 (파일추가)	첨부파일	※가로 사이즈의 jpg 파일만 등록가능합니다.	삭제									
개요 및 배치도	첨부파일	※가로 사이즈의 inn 파일만 등록가능합니다.	삭제									